



Городская Дума города Салехарда

ПРОТОКОЛ №15

публичных слушаний в Городской Думе города Салехарда по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата проведения публичных слушаний:	19 января 2015 г.
Время проведения:	с 17.00 часов до 17.45 часов.
Место проведения:	г. Салехард, ул. Свердлова, 48, здание Администрации муниципального образования г. Салехард, зал заседаний, кабинет 102.
Предмет слушаний:	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.
Основание для проведения публичных слушаний:	Постановление Председателя Городской Думы Салехарда от 22 декабря 2014 года № 29-ПП «О проведении публичных слушаний».
Организатор подготовки документации:	Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда.

Информационное сообщение о проекте документации опубликовано:

- в газете «Полярный Круг» от 25.12.2014 № 52 (1189);
- на официальном сайте Администрации муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания»;
- на сайте Городской Думы муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания».

Председательствующий на публичных слушаниях – Мартынюк Владимир Константинович, Председатель Городской Думы города Салехарда.

Присутствовали: 48 человек (жители города, представители предприятий, организаций, учреждений, общественных объединений и политических партий, представители средств массовой информации).

Представители Администрации города Салехард:

- | | |
|---------------|---|
| Воробьев А.Н. | - заместитель Главы Администрации города по вопросам городского хозяйства |
| Егоров С.В. | - начальник департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда |
| Захарова А.И. | - заместитель начальника департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда |

Зубарева Е.В. - начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда

Розанов О.В. - начальник управления земельных отношений департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда

Представители контролирующих органов:

Галиуллина Н.Ф. - председатель Контрольно-Счетной палаты муниципального образования город Салехард

Представители надзорных органов:

Рыбаков С.А - старший помощник прокурора города Салехарда

Список участников публичных слушаний прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 89:08:010304:2484, расположенного в планировочном микрорайоне 01:21 в зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 602) для строительства объекта общественного питания по ул. Дёповская.

Докладчик: Зубарева Елена Владимировна - начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда

2. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 89:08:010202:3093, расположенного в планировочном микрорайоне 01:34 в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) для строительства объекта культурно - досугового назначения по ул. 3. Космодемьянской.

Докладчик: Зубарева Елена Владимировна - начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда

3. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 89:08:010202:3092, расположенного в планировочном микрорайоне 01:34 в зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 602) для строительства стоянки автомобильного транспорта по ул. 3. Космодемьянской.

Докладчик: Зубарева Елена Владимировна - начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда

4. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 89:08:010105:801, расположенного в планировочном микрорайоне 01:03 в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) для строительства объекта административно-делового назначения по ул. Свердлова.

Докладчик: Зубарева Елена Владимировна - начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда

5. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 89:08:010104:1799, расположенного в планировочном микрорайоне 01:05 в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) для строительства объекта торгового назначения по ул. Совхозная.

Докладчик:

Зубарева Елена Владимировна - *начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда*

Повестка Заседания принята единогласно.

- 1. СЛУШАЛИ:** О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 89:08:010304:2484, расположенного в планировочном микрорайоне 01:21 в зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 602) для строительства объекта общественного питания по ул. Деповская.

Зубарева Е.В.: Проинформировала о порядке предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

В случае выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, будут проведены торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Рассказала о земельном участке, кадастровый номер 89:08:010304:2484, расположенного в планировочном микрорайоне 01:21 в зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 602) для строительства объекта общественного питания по ул. Деповская.

Предложения участников обсуждения:

- Хоротэтто В.А.:** Так как данный участок расположен рядом с естественным водоемом, хотел бы порекомендовать будущим застройщикам объекта, тщательно проработать план систем водоотведения, чтобы исключить затопление соседних с ним территорий.

Зубарева Е.В.: В перечень документов, необходимых для подготовки аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка, входит градостроительный план земельного участка.

В градостроительном плане данного участка, одним из обязательных условий указано, что проведение работ по вертикальной планировке земельного участка, необходимо предусмотреть с учетом беспрепятственного водоотведения поверхностных вод со смежно расположенной территории; максимальную планировочную отметку земли, принять не выше уровня смежных земельных участков.

Потенциальный застройщик будет ознакомлен с данным документом.

РЕШИЛИ: Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования для земельного участка, кадастровый номер 89:08:010304:2484, расположенного в планировочном микрорайоне 01:21 в зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 602) для строительства объекта общественного питания по ул. Деповская.

2. СЛУШАЛИ: О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 89:08:010202:3093, расположенного в планировочном микрорайоне 01:34 в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) для строительства объекта культурно - досугового назначения по ул. 3. Космодемьянской.

Зубарева Е.В.: Рассказала о земельном участке, кадастровый номер 89:08:010202:3093, расположенного в планировочном микрорайоне 01:34 в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) для строительства объекта культурно - досугового назначения по ул. 3. Космодемьянской.

Краткое изложение вопросов и ответов участников обсуждения:

- | | |
|--|---|
| Теленков Д.В.: Предлагаю на данном участке рассмотреть возможность строительства детского сада. Необходимость в нем возникнет, т.к. этот район города густонаселенный; строятся новые дома. | Зубарева Е.В.: Площадь участка составляет всего 3 138 м ² , для детского сада это очень мало. Строительство детского сада на 300 мест запланировано рядом, в микрорайоне Солнечный, по программе государственно-частного партнерства. |
|--|---|
1. участку рассмотреть возможность строительства детского сада. Необходимость в нем возникнет, т.к. этот район города густонаселенный; строятся новые дома.

РЕШИЛИ: Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования для земельного участка, кадастровый номер 89:08:010202:3093, расположенного в планировочном микрорайоне 01:34 в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) для строительства объекта культурно - досугового назначения по ул. 3. Космодемьянской.

3. СЛУШАЛИ: О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования для земельного участка, кадастровый номер 89:08:010202:3092, расположенного в планировочном микрорайоне 01:34 в зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 602) для строительства стоянки автомобильного транспорта по ул. 3.Космодемьянской.

Зубарева Е.В.: Рассказала о земельном участке, кадастровый номер 89:08:010202:3092, расположенного в планировочном микрорайоне 01:34 в зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 602) для строительства многоуровневой стоянки автомобильного транспорта по ул. 3.Космодемьянской.

Краткое изложение вопросов и ответов участников обсуждения:

- | | |
|--|---|
| Теленков Д.В.: Рассматриваемый нами участок для строительства парковки расположен очень близко к водоохранной зоне, будет ли это учтено при строительстве и эксплуатации данного объекта? | Зубарева Е.В.: В границах водоохранной зоны установлена прибрежная защитная полоса, на территории которой введены дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. В градостроительном плане данного участка эти ограничения прописаны. |
|--|---|
1. участок для строительства парковки расположен очень близко к водоохранной зоне, будет ли это учтено при строительстве и эксплуатации данного объекта?
- | | |
|---|--|
| Панасюк Э.В.: Сколько парковочных мест планируется организовать на этой стоянке? Если возникнет необходимость, возможно ли рядом построить еще одну стоянку? | Зубарева Е.В.: Площадь земельного участка и наличие на нем большого количества инженерных коммуникаций не позволят построить еще одну стоянку автомобильного транспорта. Со временем планируется подготовить другие земельные участки для размещения стоянок автомобильного транспорта. |
|---|--|
2. мест планируется организовать на этой стоянке? Если возникнет необходимость, возможно ли рядом построить еще одну стоянку?

РЕШИЛИ: Рекомендовать предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования для земельного участка, кадастровый номер 89:08:010202:3092, расположенного в планировочном микрорайоне 01:34 в зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 602) для строительства стоянки автомобильного транспорта по ул. З.Космодемьянской.

4. СЛУШАЛИ: О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования для земельного участка, кадастровый номер 89:08:010105:801, расположенного в планировочном микрорайоне 01:03 в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) для строительства объекта административно-делового назначения по ул. Свердлова.

Зубарева Е.В.: Рассказала о земельном участке, кадастровый номер 89:08:010105:801, расположенного в планировочном микрорайоне 01:03 в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) для строительства объекта административно-делового назначения по ул. Свердлова.

Краткое изложение предложений участников обсуждения:

- Панасаяк Э.В.:** Необходимо
Зубарева Е.В.: При согласовании
1. предусмотреть возможность проектной документации; при получении организации парковочных мест разрешения на строительство объекта эти автомобильного транспорта на этой территории вопросы будут учтены.
 2. **Воробьев А.Н.:** Нужно еще раз детально проработать вопрос пешеходной доступности к объекту.

РЕШИЛИ: Рекомендовать предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования для земельного участка, кадастровый номер 89:08:010105:801, расположенного в планировочном микрорайоне 01:03 в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) для строительства объекта административно-делового назначения по ул. Свердлова.

5. СЛУШАЛИ: О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования для земельного участка, кадастровый номер 89:08:010104:1799, расположенного в планировочном микрорайоне 01:05 в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) для строительства объекта торгового назначения по ул. Совхозная.

Зубарева Е.В.: Рассказала о земельном участке, кадастровый номер 89:08:010104:1799, расположенного в планировочном микрорайоне 01:05 в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) для строительства объекта торгового назначения по ул. Совхозная.

РЕШИЛИ: Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования для земельного участка, кадастровый номер 89:08:010104:1799, расположенного в планировочном микрорайоне 01:05 в зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) для строительства объекта торгового назначения по ул. Совхозная.

Председатель публичных слушаний

В.К. Мартынюк

Секретарь

А.К. Жернова